

IDENTIFICACIÓN		PA-LO.18 (T)	
BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8-11
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Especial de Reforma Interior - LO.6.1 "Guindos II-A"	

**Identificación y Localización**

**Ordenación**

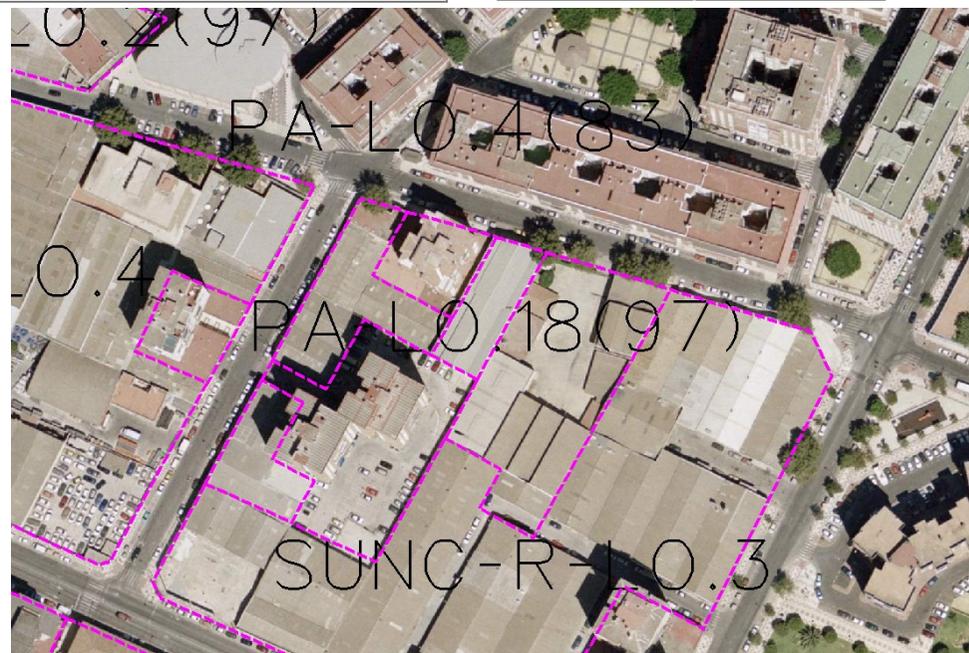
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Especial de Reforma Interior - LO.6.1 "Guindos II-A". Aprobación Definitiva: 28-04-05

Gestión Urbanística:  
Proyecto de Reparcelación.

Convenio Urbanístico:

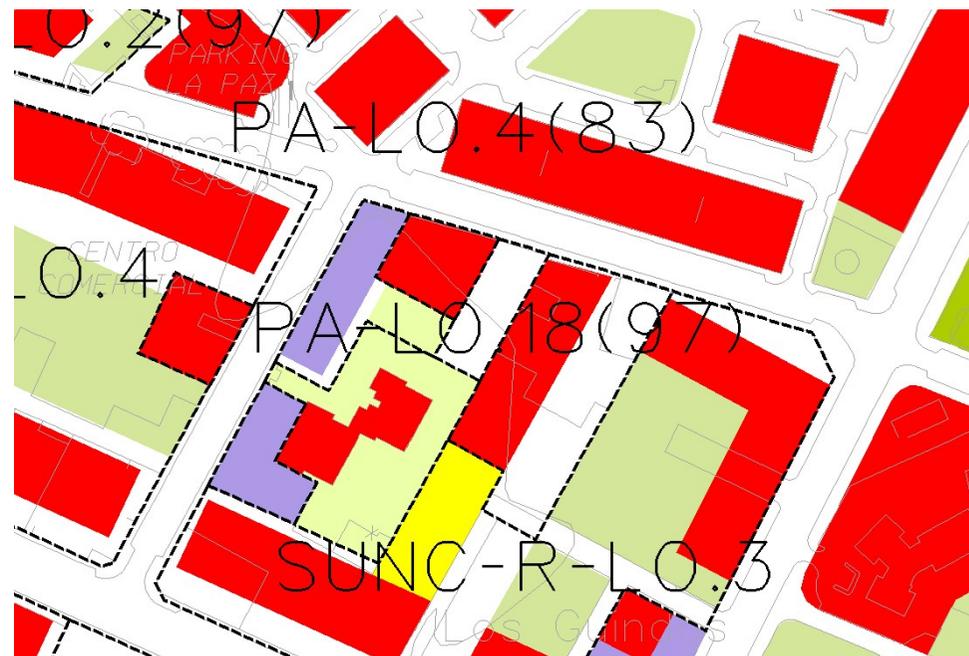
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenación de la implantación residencial por el cese voluntario de la actividad industrial preexistente.
- 2.- Apertura de viario de conexión que dote de permeabilidad al sector, estudiando la transición de las edificaciones con zonas colindantes.
- 3.- Uso pormenorizado: Residencial
- 3.- Ordenanza: OA-2 (PB+6)

**Ordenación Pormenorizada Completa**



**DETERMINACIONES**

<b>SUPERFICIE DEL AMBITO:</b>	3.137,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	2,20
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	6.901,40 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	2,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	6.211,26 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>Excesos:</b>	